

CLASSEMENT DES MEUBLES DE TOURISME DE 1 A 5 ETOILES ❄️ LES CRITERES ❄️

Extrait des 112 critères de classement des meublés de Tourisme (Arrêté ministériel du 02/08/2010)

95 % minimum des critères suivants doivent être respectés

Maj 14/08/2015



	1 ETOILE <i>Equipement minimal et fonctionnel</i>	2 ETOILES <i>Bon confort offrant quelques services</i>	3 ETOILES <i>Très confortables, aménagements de qualité et offrant plusieurs services et équipements</i>	4 ETOILES <i>Confort supérieur, aménagements de très bonne qualité et offrant un large éventail de services et d'équipements</i>	5 ETOILES <i>Confort exceptionnel, aménagement d'excellente qualité et offrant une multitude de services et d'équipements de confort haut de gamme</i>
Chaque niveau de classement inclut les critères acquis sur les niveaux inférieurs					
SURFACE minimum SURFACE moyenne minimum/chambre	12m ² 7m ²	14m ² 8m ²	16m ² 9m ²	18m ² 10m ²	24m ² 12m ²
ENVIRONNEMENT	Une mesure de réduction de consommation d'énergie et d'eau Tri sélectif verre, papier				
RANGEMENT	Placards, penderies en nombre suffisant		Placards, penderies en nombre suffisant obligatoire dans chaque pièce		
ETAT GENERAL ET PROPRETE (Sols, murs, plafond, mobilier, tissus d'ameublement)	Sols, murs, plafonds, mobilier propres et en bon état, Ustensiles de ménage (fer + table à repasser), Ouvrants sur l'extérieur dans chaque pièce d'habitation, Occultation opaque dans les pièces avec couchage, Eclairage en-tête de lit, Confort acoustique		Mobilier coordonné ou présentant une harmonie d'ensemble	Interrupteur éclairage central près du lit (va-et-vient), Un Chevet par personne	
EQUIPEMENT DE LOISIRS INFORMATION	Téléphone à proximité Immédiate, Informations concernant l'accessibilité relative au logement, Dépliants et brochures d'informations locales pratiques et touristiques		Télévision couleur avec télécommande, Téléphone à l'intérieur du logement	Lecteur DVD, Accès internet haut débit	Télévision couleur à écran plat avec chaînes internationales ou thématiques, Chaîne hi-fi (avec radio)
PRESTATION DE SERVICE (Offert ou sous forme de service payant)	Matériel pour bébé (lit et chaise haute) à la demande	Draps à la demande, Linge de toilette et linge de table à la demande	Service de ménage à la demande, Produits d'entretien	Lits faits à l'arrivée à la demande	Draps inclus, Accueil personnalisé sur place, Ménage inclus

Chaque niveau de classement inclut les critères acquis sur les niveaux inférieurs	1 ETOILE <i>Equipement minimal et fonctionnel</i>	2 ETOILES <i>Bon confort offrant quelques services</i>	3 ETOILES <i>Très confortables, aménagements de qualité et offrant plusieurs services et équipements</i>	4 ETOILES <i>Confort supérieur, aménagements de très bonne qualité et offrant un large éventail de services et d'équipements</i>	5 ETOILES <i>Confort exceptionnel, aménagement d'excellente qualité et offrant une multitude de services et d'équipements de confort haut de gamme</i>
LITERIE	Literie propre et en bon état, Sommier métalliques interdits, 1 oreiller par personne, 2 couvertures par lit, Matelas protégés par des alaises amovibles, Lit de 120 cm compte pour 1 personne, Tolérance pour les canapés convertibles de 130 cm uniquement pour les catégories 1*, 2* et 3*	Lits simples de 90 cm, Tolérance pour les lits superposés de 80 cm	2 oreillers par personne	Couettes	
CUISINE	Cuisine propre et en bon état, Mini four, Evier avec robinet mélangeur ou mitigeur, Plaque cuisson 2 feux minimum (4 feux à partir de 5 personnes), Vaisselle assortie, Matériel pour la préparation des repas, Autocuiseur ou cuit vapeur ou fait-tout, Cafetière, Réfrigérateur avec compartiment conservateur, Poubelle fermée	Four obligatoire (pour les logements de plus de 4 personnes), Bouilloire (électrique conseillée)	Four, Four micro-ondes, Grille-pain, Lave-vaisselle (pour les logements de plus de 4 pers)	Congélateur ou conservateur 3*	
SALLE D'EAU	Sanitaires propres et en bon état, 1 salle d'eau privative, 1 water-closet, Etendage à linge		Espace de rangement et prise de courant libre à proximité du miroir dans la salle d'eau, Sèche-cheveux électrique, Lave-linge	2 points lumineux dans la salle d'eau dont un sur le lavabo, Sèche-linge électrique, Miroir en pied	WC indépendant de la salle d'eau
EMPLACEMENT PARKING	Emplacement de stationnement à proximité (Val Thorens optionnel car station semi-piétonne)		Emplacement de stationnement privatif		
EQUIPEMENT SUPPLEMENTAIRE		Adaptateurs électriques à la demande			1 équipement de loisirs détente ou sport, dédié au logement (tennis, piscine, sauna...)



ESPACE PROPRIÉTAIRES



Le Classement est subordonné à une **visite d'inspection** qui doit être réalisée par un organisme agréé ou accrédité qui prononce la décision de classement (**Sem Renov** sur la Vallée des Belleville).

Validité 5 ans

Tarif : 70.00€/meublé

Avantages Propriétaires :

- ★ **Fiscalité** : abattement forfaitaire de 71% sur les loyers (au lieu de 50% hors classement)
- ★ **Qualité** : gage de qualité de l'hébergement pour les clients reconnu au niveau national et international
- ★ **Sécurité** : fiabilité des meublés déclarés en mairie, contrôlés tous les 5 ans
- ★ **ANCV** : affiliation gratuite à l'Agence Nationale pour les Chèques-Vacances (possibilité d'accepter un moyen de paiement sûr et avantageux pour les locataires).

Procédure pour obtenir le classement :

- ★ Remplir la demande de classement
- ★ Transmettre cette demande de classement accompagnée du règlement de 70.00€ à l'Espace Propriétaires (les chèques sont à libeller à l'ordre de SEM RENOV')
- ★ Visite du meublé par Sem Renov' qui constitue le dossier
- ★ Transmission de l'attestation de classement définitif (justificatif à fournir aux Services des Impôts)

Vos contacts :



web

SEM RENOV'
BP 21 LES MENUIRES
73440 LES BELLEVILLE
+33 (0)4 79 00 84 73
espace.propretaires@lesmenuires.com



SEM RENOV'
Maison de Val Thorens
73440 VAL THORENS
+33 (0)4 79 00 84 89
Espace.propretaires@valthorens.com



web

Votre inscription à l'Espace Propriétaires vous permet d'avoir toutes les informations sur l'évolution des services et avantages mis à la disposition de l'ensemble des Propriétaires (Gratuit et sans engagement).